

Une courte échelle pour les indices

Si vous avez fréquemment des calculs à effectuer avec des indices quels qu'ils soient, une TI 57 peut vous faciliter grandement la vie...

■ Les 18 pas de programme que je vous propose vous permettront de calculer facilement les valeurs qui vous intéressent (biens immobiliers ou loyer par exemple) chaque fois que l'augmentation théorique de ces valeurs est proportionnelle à un indice, celui de la construction ou un autre.

Premier exemple : vous vous apprêtez à vendre le 1^{er} janvier 1982 un appartement pour la somme de 170 000 F, lequel appartement vous avait coûté 100 000 F en 1975. Allez-vous faire une bonne ou une mauvaise affaire ?

Second exemple : votre loyer est indexé sur l'indice de la construction du premier trimestre de chaque année civile, et vous aimeriez bien savoir ce que à quoi vous devez vous attendre lors de votre prochaine augmentation.

— Ce ne sont pas —
— les indices —
— qui manquent —

On pourrait prendre quantité d'autres exemples, et en fait tous ceux dans lesquels intervient un indice, indice des prix, des salaires, et j'en passe. Le mode d'emploi du programme reste le même et il vous permettra quoi qu'il arrive d'obtenir rapidement les indications chiffrées que vous recherchez.

Si nous reprenons le premier exemple, voici comment vous devrez procéder :

- en mémoire 1, vous entrez le prix d'achat,
- en mémoire 2, l'indice actuel de la construction,
- en mémoire 3, l'indice de la construction au moment de l'achat,
- en mémoire 5 enfin le prix de vente que vous prévoyez.

L'indice de 1975 étant 322 et celui de janvier 1982 652, en pressant sur RST puis sur R/S, vous obtiendriez à l'affichage la valeur théorique de la maison : 202 484 F (je vous fais grâce des centimes). Une nouvelle pression sur R/S et l'affichage indique maintenant la valeur théorique prise par la maison, soit 102 484 F. R/S une dernière fois pour apprendre la « plus-value » réalisée grâce à cette vente : — 32 484 F, autant dire que la transaction n'est pas une affaire rentable ; en effet, si l'on prend comme référence l'indice de la construction, cette vente repré-

Auteur : Michel Vankerrebrouck
Copyright l'Ordinateur de poche et l'auteur.

00	48	2	2nd	Fix	2
01	33	1	RCL		1
02	55		x		
03	33	2	RCL		2
04	45		:		
05	33	3	RCL		3
06	85		=		
07	81		R/S		
08	32	4	STO		4
09	65		-		
10	33	1	RCL		1
11	85		=		
12	81		R/S		
13	33	5	RCL		5
14	65		-		
15	33	4	RCL		4
16	85		=		
17	81		R/S		
18	71		RST		



sente une perte de plus de trente mille francs.

Concernant maintenant le second exemple, l'augmentation prévisible d'un loyer indexé sur l'indice de la construction, on introduira le montant de ce loyer (850 F par exemple) en mémoire 1, l'indice actuel (652 au premier janvier 82) en mémoire 2, et l'indice passé qui avait déclenché le passage à 850 F (disons 502).

Cela suffit pour que le programme (RST puis R/S) calcule et affiche le montant du loyer tel qu'il sera après la révision, soit 1 103 F, et, après une dernière pression sur R/S, le montant de l'augmentation : 253 F.

— A vous d'adapter —
— le programme —

Ce programme, qui ne fait en fin de compte qu'une simple règle de trois (lignes 1 à 6), peut être utilisé pour tous les calculs qui reposent sur des comparaisons d'indices. Il reste suffisamment de pas libres pour que l'on puisse le modifier à sa guise et obtenir, par exemple, que l'entrée des données soit incorporée dans le programme (STO 1, R/S, STO 2, R/S, etc.). On pourra aussi ajouter les instructions permettant de connaître le résultat exprimé non pas en valeur absolue, mais en pourcentage.

□ Michel Vankerrebrouck